



MAISON BASQUIN CARCANS

MAISON ENTRE LAC ET OCÉAN À
CARCANS-MAUBUISSON

6 personnes

<http://locationmaisonbasquincarcans.fr>

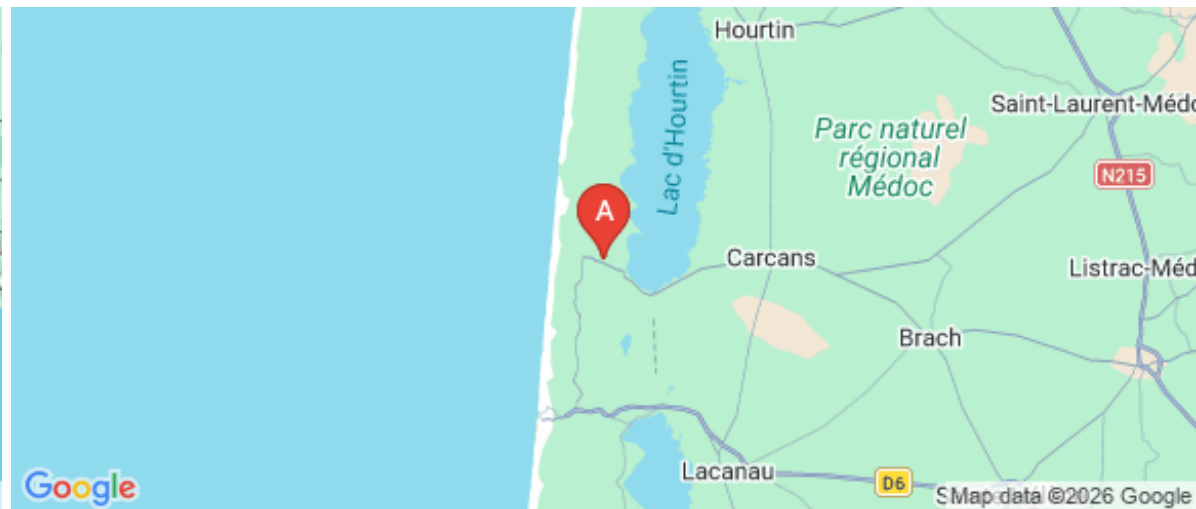
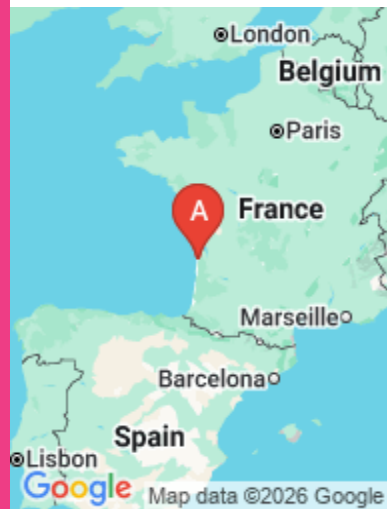
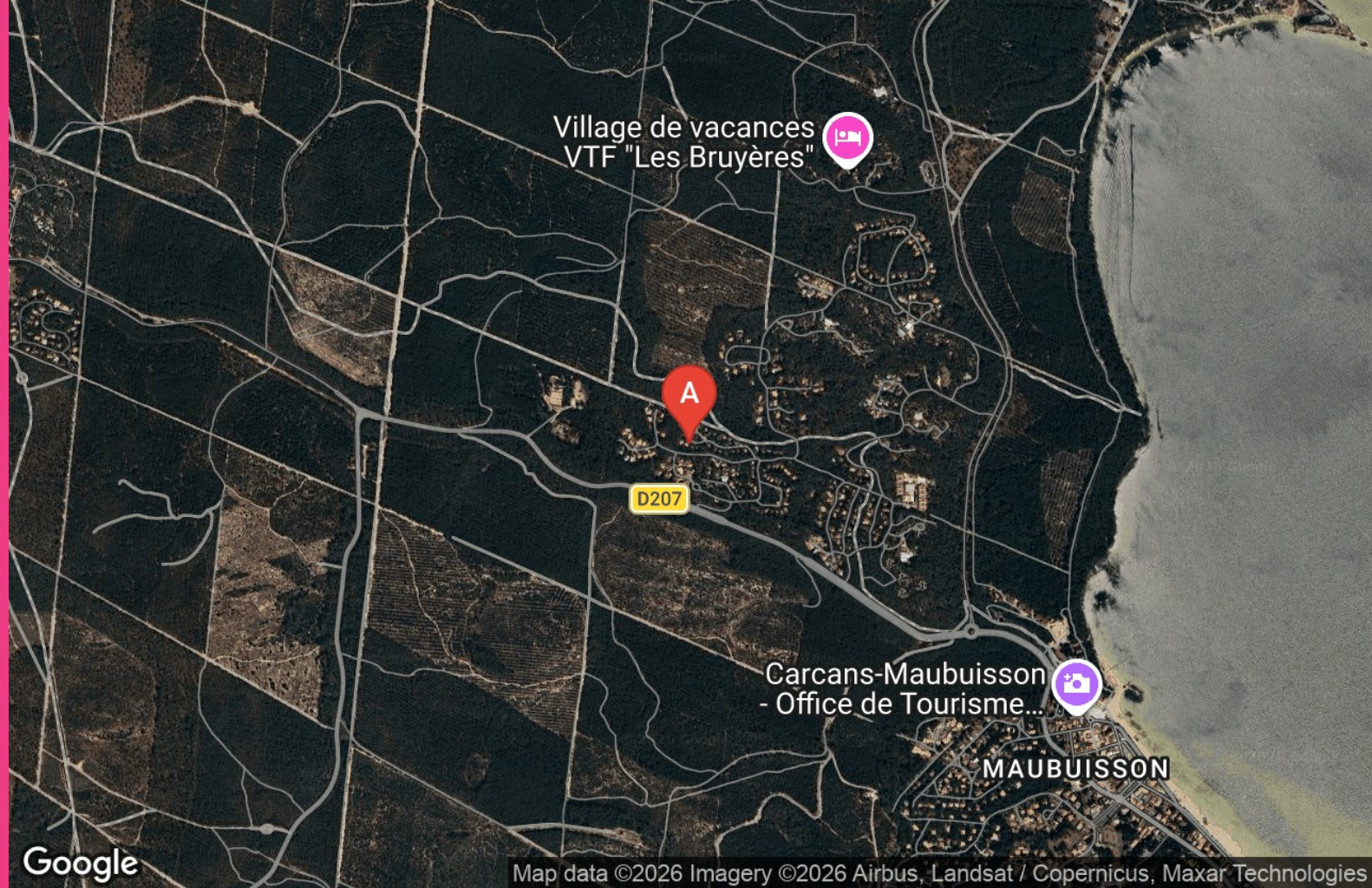


Monsieur Jean BASQUIN

+33 5 56 58 88 44

+33 6 74 65 24 32

A Maison entre lac et océan à Carcans-
Maubuisson : 32 Lotissement Les Mâts 33121
CARCANS





Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson



Maison



4

personnes
(Maxi: 6
pers.)



3

chambres

1

chambre en
mezzanine



45

m²



Venez découvrir cette charmante maison climatisée, idéale pour un séjour paisible au cœur de la nature tout en restant à proximité des commodités.

Située en bordure de forêt et à seulement un kilomètre des commerces, cette maison vous offrira le meilleur des deux mondes : la tranquillité au milieu des pins, et la praticité d'un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

Profitez de sa localisation privilégiée à moins d'un kilomètre du lac et du centre de CARCANS MAUBUISSON, trois kilomètres de l'océan ; et la possibilité de rejoindre facilement BORDEAUX et ses environs, grâce aux liaisons de transport proches.

Un séjour chaleureux vous accueille dès l'entrée, pour des soirées douillettes. Cet espace de vie climatisé, est agrémenté d'une télévision HD, vous permettant de profiter de l'atmosphère paisible des lieux. La table spacieuse, est idéale pour des repas conviviaux en famille ou entre amis. vous invitant à prolonger vos repas autour d'un barbecue, à l'extérieur.

La cuisine, bien équipée ravira les amateurs de gastronomie. Dotée d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur congélateur, et d'un lave-vaisselle, elle offre tout le nécessaire pour préparer vos repas. Vous trouverez également des ustensiles de cuisine de qualité, des verres à vin, et même deux machines à café (à dosettes et filtres) pour des moments gourmands à tout moment de la journée.

À l'étage, deux chambres confortables et une mezzanine, vous attend pour des nuits reposantes. Elle est équipée de linge de lit en coton, d'oreillers et couvertures supplémentaires pour un maximum de confort.

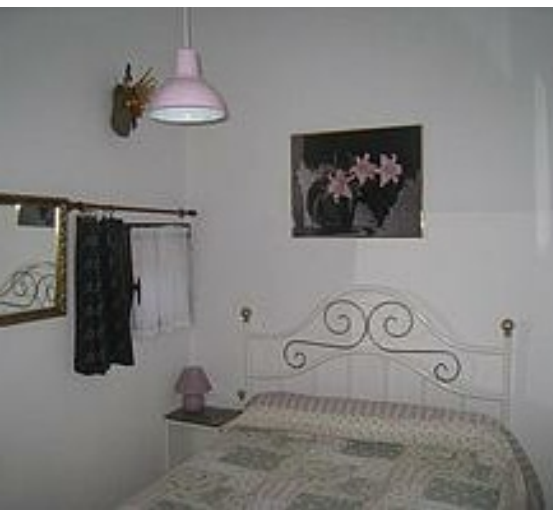
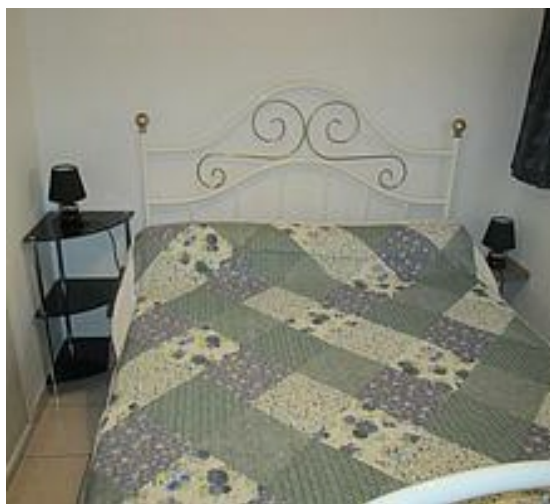
Pour les familles, un lit parapluie, chaise, pour bébé à la demande est à disposition.

La salle de bain, fonctionnelle, dispose d'une baignoire avec douche, idéale pour se détendre après une journée de balades ou d'activités. L'eau chaude, les produits de nettoyage, ainsi qu'un lave-linge gratuit dans le logement vous assurent tout le confort nécessaire durant votre séjour.

À l'extérieur, profitez d'un espace repas en plein air et d'une arrière-cour partiellement clôturée, parfaite pour vos moments de détente en pleine nature. Des places de parking gratuites sont disponibles sur place, vous garantissant une arrivée et un séjour en toute simplicité.

Cette maison est le cadre parfait pour un séjour ressourçant en pleine nature, tout en étant proche des animations de CARCANS MAUBUISSON et de ses environs.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Chambre(s) en mezzanine: 1 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2 2 Chambres avec lits de 140 et une mezzanine avec 2 lits de 90.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de bain avec baignoire.	
<i>WC</i>	WC indépendants WC indépendant.	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Cuisine ,Kitchenette ,Combiné congélation, Congélateur, Four, Four à micro ondes, Lave vaisselle ,Réfrigérateur.
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Séjour, Terrasse ,Câble / satellite ,Télévision ,Lave linge privatif,Matériel de repassage.	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>	Cuisine d'été: (Evier,Frigo,Congélateur,Lave linge,Four,Plaque de cuisson).	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans maison
Habitation indépendante

Entrée indépendante

Un Barbecue dans le jardin est à votre disposition.



Activités

La station propose de nombreuses activités, locations diverses, vélos, etc.



Réseaux

Accès Internet
Accès gratuit à l'Office de tourisme.



Stationnement

Parking
Parking privé gratuit.



Services

Lit Bébé sur demande- 2 Couvertures par lit.1 traversin et 2 oreillers par lit.



Extérieurs

Tennis
Terrain de pétanque
Plan d'eau
Cuisine d'été
Etang de pêche
Parc

Aire de jeux pour enfants à proximité.(Balançoire,Tobogan,Terrain de Hand Bal).

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Le samedi à 12 heures.
<i>Départ</i>	Le samedi à 9 heures.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français Italien
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	<p>Le prix de la location inclut l'hébergement,toutes les charges et taxes. (Exceptée la taxe de séjour).</p> <p>La taxe de séjour est à régler sur place.</p> <p>Réservation 30% d'arrhes Un inventaire contradictoire sera fait à l'arrivée et au départ de votre séjour. Un dépôt de garantie de 300 euros, vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution sera restituée dans les meilleurs délais , déduction faite des éventuelles détériorations, ou du coût de la remise en état des lieux. Le remboursement de la garantie ne pourra être considéré, comme une reconnaissance qu'aucun dommage n'a été commis, lorsque ces derniers étaient difficilement décelables du fait du locataire.</p> <p>ANNULATION Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme Avant l'entrée en jouissance ; les arrhes restent acquises au propriétaire. Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné, l'annulation est acquise passé un délai de 3Heures,dans les conditions ci-dessous .</p> <p>DEDIT Tout séjour interrompu pour quelque cause que ce soit ne peut donner lieu à remboursement.</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire (Le paiement peut également se faire d'avance par virement bancaire).
<i>Ménage</i>	Le logement devra être parfaitement nettoyé , une somme forfaitaire de 60 euros sera retenue dans la négative.
<i>Draps et Linge de maison</i>	Les draps et le linge de maison ne sont pas fournis . 2 couvertures par lit sont fournies.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit bébé disponible sur demande.
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. 5 euros par animal par jour.

Tarifs (au 06/04/26)

Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/03/2026 au 28/03/2026			240€	560€
du 28/03/2026 au 04/04/2026			240€	560€

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations

Mes recommandations (suite)

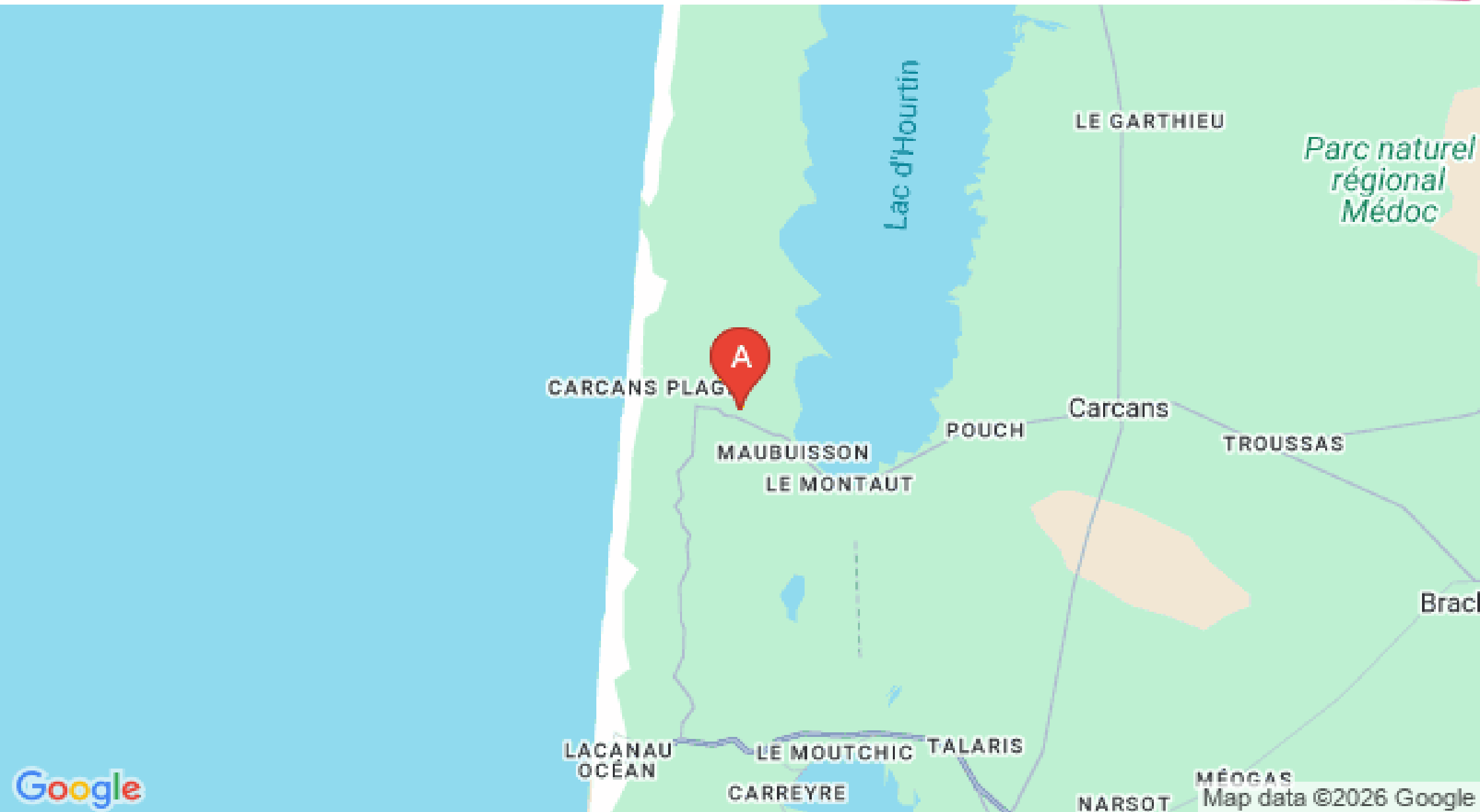
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM

MÉDOC
ATLANTIQUE
TOURISME



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations