

MÉDOC ATLANTIQUE TOURISME

# MAISON BASQUIN CARCANS

## MAISON ENTRE LAC ET OCÉAN À CARCANS-MAUBUISSON

6 personnes

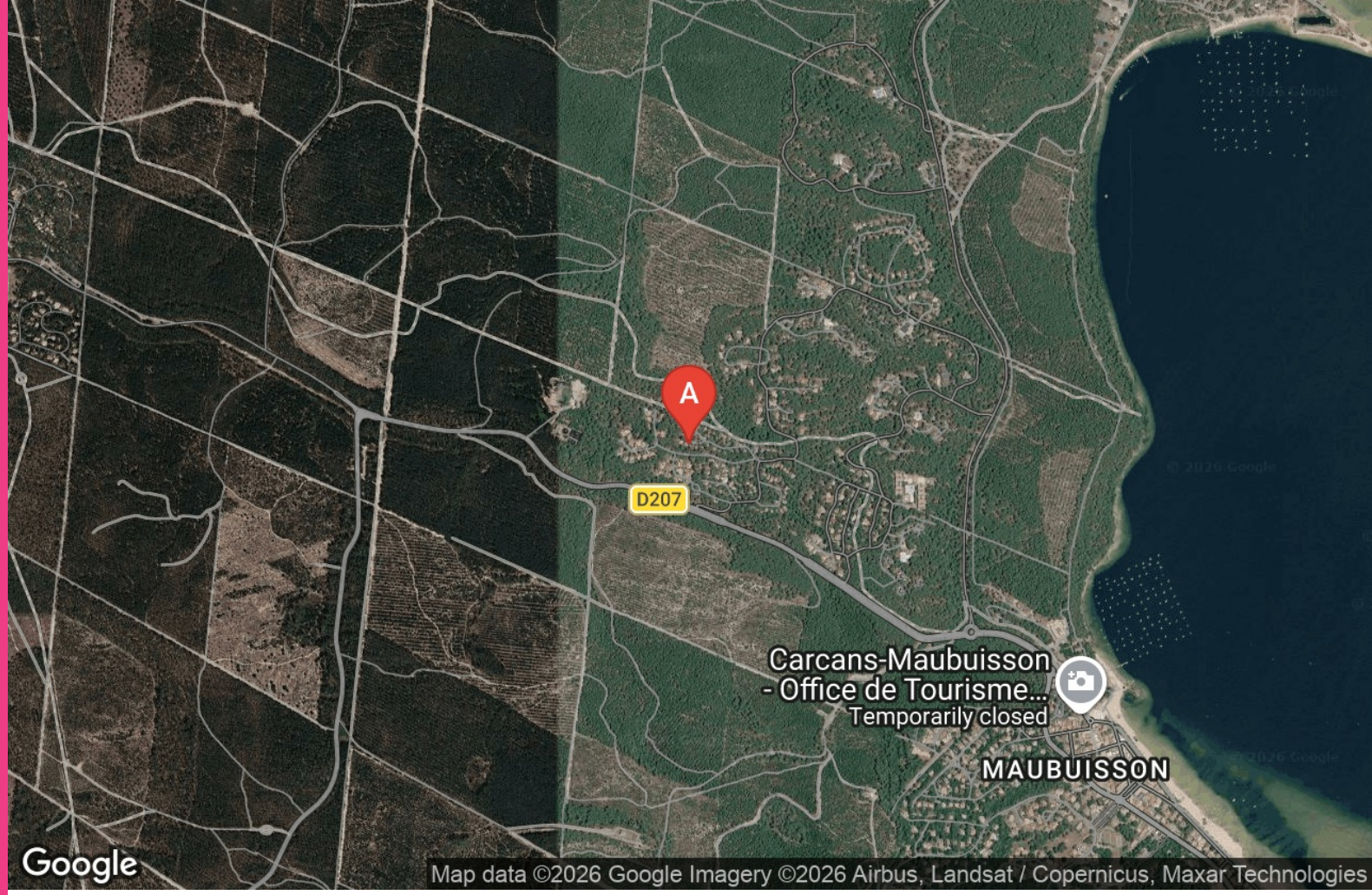
http://locationmaisonbasquincarcans.fr




Monsieur Jean BASQUIN

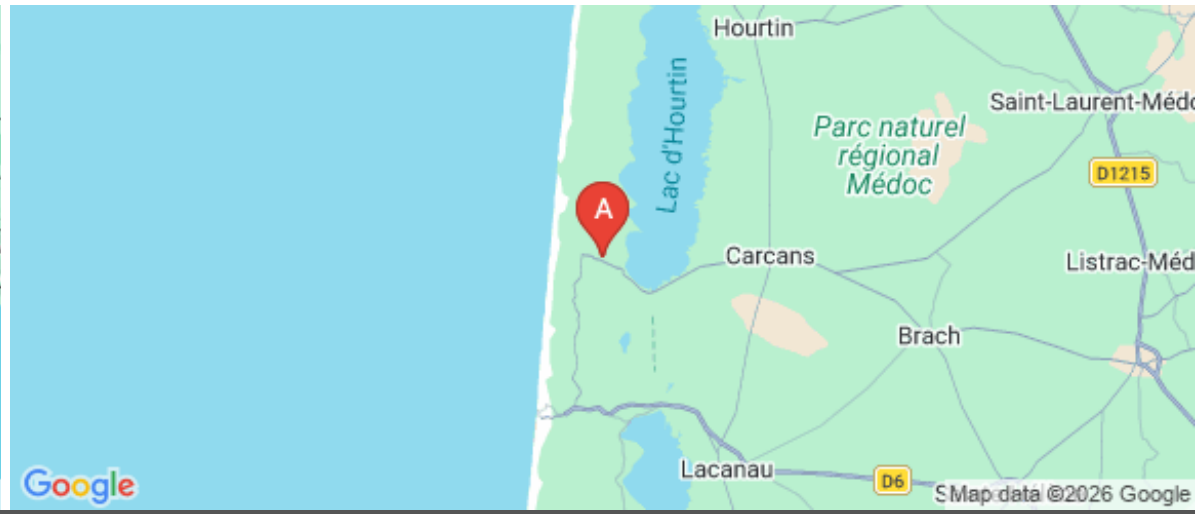
+33 5 56 58 88 44
+33 6 74 65 24 32


**A** **Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson** : 32 Lotissement Les Mâts 33121 CARCANS





















# Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson

☆☆

| Maison | 4 personnes (Maxi: 6 pers.) | 3 chambres<br>1 chambre en mezzanine | 45 m2 |
|---|---|---|---|













Venez découvrir cette charmante maison climatisée, idéale pour un séjour paisible au cœur de la nature tout en restant à proximité des commodités.

Située en bordure de forêt et à seulement un kilomètres des commerces, cette maison vous offrira le meilleur des deux mondes : la tranquillité au milieu des pins, et la praticité d'un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

Profitez de sa localisation privilégiée à moins de un kilomètre du lac et du centre de CARCANS MAUBUISSON, trois kilomètres de l'océan ; et la possibilité de rejoindre facilement BORDEAUX et ses environs, grâce aux liaisons de transport proches.

Un séjour chaleureux vous accueille dès l'entrée, pour des soirées douillettes. Cet espace de vie climatisé, est agrémenté d'une télévision HD, vous permettant de profiter de l'atmosphère paisible des lieux. La table spacieuse, est idéale pour des repas conviviaux en famille ou entre amis. vous invitant à prolonger vos repas autour d'un barbecue, à l'extérieur.

La cuisine, bien équipée ravira les amateurs de gastronomie. Dotée d'une cuisinière à gaz, d'un réfrigérateur congélateur, et d'un lave-vaisselle, elle offre tout le nécessaire pour préparer vos repas. Vous trouverez également des ustensiles de cuisine de qualité, des verres à vin, et même deux machines à café (à dosettes et filtres) pour des moments gourmands à tout moment de la journée.

À l'étage, deux chambres confortables et une mezzanine, vous attend pour des nuits reposantes. Elle est équipée de linge de lit en coton, d'oreillers et couvertures supplémentaires pour un maximum de confort.

Pour les familles, un lit parapluie, chaise, pour bébé à la demande est à disposition.

La salle de bain, fonctionnelle, dispose d'une baignoire avec douche, idéale pour se détendre après une journée de balades ou d'activités. L'eau chaude, les produits de nettoyage, ainsi qu'un lave-linge gratuit dans le logement vous assurent tout le confort nécessaire durant votre séjour.

À l'extérieur, profitez d'un espace repas en plein air et d'une arrière-cour partiellement clôturée, parfaite pour vos moments de détente en pleine nature. Des places de parking gratuites sont disponibles sur place, vous garantissant une arrivée et un séjour en toute simplicité.

Cette maison est le cadre parfait pour un séjour ressourçant en pleine nature, tout en étant proche des animations de CARCANS MAUBUISSON et de ses environs.













# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Chambre(s) en mézzanine: 1<br>Lit(s): 4 | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 2 |
| | 2 Chambres avec lits de 140 et une mezzanine avec 2 lits de 90. | |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche et baignoire | Sèche cheveux |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle de bain avec baignoire. | |
| *WC* | WC indépendants | |
| | WC indépendant. | |
| *Cuisine* | Cuisine | Kitchenette |
| | Combiné congélation<br>Four<br>Lave vaisselle | Congélateur<br>Four à micro ondes<br>Réfrigérateur |
| | Cuisine ,Kitchenette ,Combiné congélation, Congélateur, Four, Four à micro ondes, Lave vaisselle ,Réfrigérateur. | |
| *Autres pièces* | Séjour | Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| | Séjour, Terrasse ,Câble / satellite ,Télévision ,Lave linge privatif,Matériel de repassage. | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| | Climatisation | |
| *Bien être* | | |
| *Exterieur* | Abri couvert<br>Jardin privé<br>Salon de jardin<br>Abri pour vélo ou VTT | Barbecue<br>Local pour matériel de sport<br>Terrain clos |
| *Divers* | Cuisine d'été: (Evier,Frigo,Congélateur,Lave linge,Four,Plaque de cuisson). | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | Dans maison<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante |
| | Un Barbecue dans le jardin est à votre disposition. | |
| *Activités* | La station propose de nombreuses activités, locations diverses, vélos, etc. | |
| *Restauration* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| | Accès gratuit à l'Office de tourisme. | |
| P *Stationnement* | Parking | |
| | Parking privé gratuit. | |
| *Services* | | |
| | Lit Bébé sur demande- 2 Couvertures par lit.1 traversin et 2 oreillers par lit. | |
| *Extérieurs* | Tennis<br>Terrain de pétanque<br>Plan d'eau | Cuisine d'été<br>Etang de pêche<br>Parc |
| | Aire de jeux pour enfants à proximité.(Balançoire,Tobogan,Terrain de Hand Bal). | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | Le samedi à 12 heures. |
| *Départ* | Le samedi à 9 heures. |
| *Langue(s) parlée(s)* | Anglais Espagnol Français Italien |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | Le prix de la location inclut l'hébergement,toutes les charges et taxes.<br>(Exceptée la taxe de séjour).<br><br>La taxe de séjour est à régler sur place.<br><br>Réservation 30% d'arrhes<br>Un inventaire contradictoire sera fait à l'arrivée et au départ de votre séjour.<br>Un dépôt de garantie de 300 euros, vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution sera restituée dans les meilleurs délais , déduction faite des éventuelles détériorations, ou du coût de la remise en état des lieux.<br>Le remboursement de la garantie ne pourra être considéré, comme une reconnaissance qu'aucun dommage n'a été commis, lorsque ces derniers étaient difficilement décelables du fait du locataire.<br><br>ANNULATION<br>Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée ou télégramme<br>Avant l'entrée en jouissance ; les arrhes restent acquises au propriétaire.<br>Si le locataire ne s'est pas présenté le jour mentionné, l'annulation est acquise passé un délai de 3Heures,dans les conditions ci-dessous .<br>DEDIT<br>Tout séjour interrompu pour quelque cause que ce soit ne peut donner lieu à remboursement. |
| *Moyens de paiement* | Chèques bancaires et postaux Espèces<br>Virement bancaire<br><br>(Le paiement peut également se faire d'avance par virement bancaire). |
| *Petit déjeuner* | |
| *Ménage* | Le logement devra être parfaitement nettoyé , une somme forfaitaire de 60 euros sera retenue dans la négative. |
| *Draps et Linge de maison* | Les draps et le linge de maison ne sont pas fournis .<br>2 couvertures par lit sont fournies. |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé<br><br>Lit bébé disponible sur demande. |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis.<br>5 euros par animal par jour. |

## Tarifs & disponibilités

Maison entre lac et océan à Carcans-Maubuisson

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.locationmaisonbasquincarcans.fr

# Mes recommandations (suite)

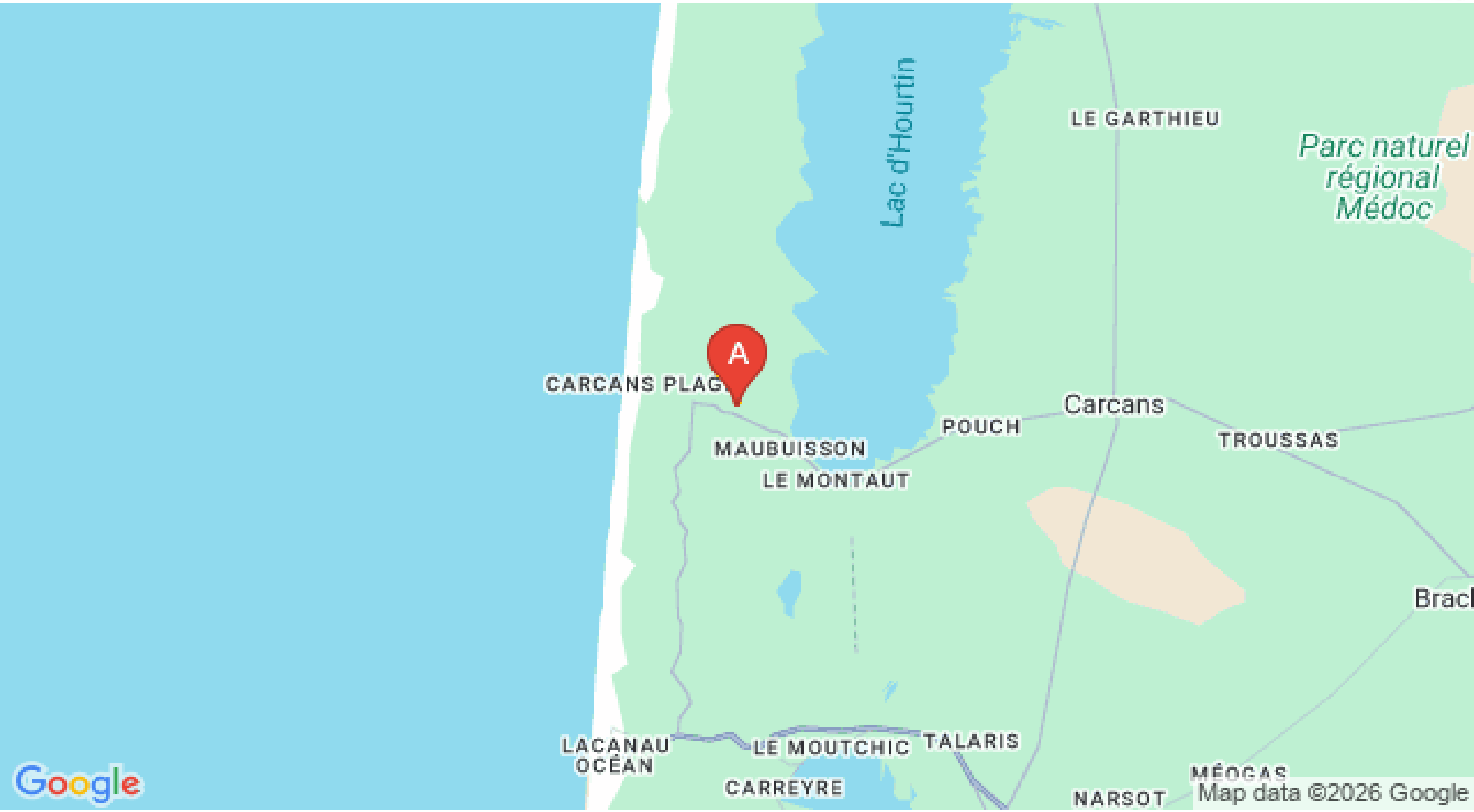





: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)






: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations